

K Ú P N A Z M L U V A č. 2/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcimi:

- 1. Jozef Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 087 01 Kračúnovce č. 278 , SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 1. rade)
- 2. Juraj Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 70, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 2. rade)
- 3. Štefan Nazarej, rod. Nazarej, nar**
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 68, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 3. rade)
- 4. Peter Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 42 Proč č. 149, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 4. rade)
- 5. Martin Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 12 Trnkov č. 41, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 5. rade)
- 6. Ján Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 12 Lada č. 176, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 6. rade)
- 7. Lenka Nazarejová, rod. Nazarejová, nar**
trvalo bytom 080 01 Karpatská 6592/2, Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 7. rade)
- 8. Maroš Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 12 Sadová 433/11, Kapušany, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 8. rade)
- 9. Pavol Nazarej, rod. Nazarej, nar.**
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 75, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 9. rade)
- 10. Helena Ďurčová, rod. Pankuchová, nar.**
trvalo bytom 010 08 Dobšinského 1599/18, Žilina, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 10. rade)
- 11. Jaroslav Majerník, rod. Majerník, nar.**
trvalo bytom 082 14 Čelovce č. 48, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 11. rade)
- 12. Anna Repáňová, rod. Pankuchová, nar.**
trvalo bytom 013 24 Partizánska 132/10, Strečno, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 12. rade)

13. František Pankuch, rod. Pankuch, nar.

trvalo bytom 082 42 Radatice č. 260, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 13. rade)

14. Blanka Andrijková, rod. Pankuchová, nar.

trvalo bytom 082 15 Chmeľov č. 134, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 14. rade)

15. Ing. Dávid Solecký, rod. Solecký, nar.

trvalo bytom 065 45 Plavnica č. 329, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 15. rade)

16. Alena Krátka, rod. Pavuková, nar.

trvale bytom 082 14 Proč 119, Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 16. rade.)

17. Jakub Krátky, rod. Krátky, nar.

trvalo bytom 082 14 Proč 119, Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR
(ďalej len predávajúci v 17. rade)

(ďalej len ako predávajúci alebo predávajúci v 1. až 17. rade)

a

Kupujúcim:

Obec Čelovce

Štatutárny zástupca: Ing. Martina Gdovinová, MBA, starostka obce

Sídlo: 082 14 Čelovce č. 49

IČO: 00690597

DIČ: 2021302987

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, pobočka Prešov

číslo účtu: SK68 5600 0000 0088 2631 2007

(ďalej len kupujúci)

takto:

**Článok 1
Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci v 1. až 9 rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra C KN č. 222/9 o výmere 9 m² zastavaná plocha a nádvorie**

zapísanej na LV č. 594 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,

a to v týchto spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v 1. rade v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
- predávajúci v 2. rade v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,
- predávajúci v 3. rade v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,
- predávajúci v 4. rade v spoluvlastníckom podiele 1/18 k celku,
- predávajúci v 5. rade v spoluvlastníckom podiele 1/132 k celku,

- predávajúci v 6. rade v spoluvlastníckom podiele 1/132 k celku,
- predávajúci v 7. rade v spoluvlastníckom podiele 1/132 k celku,
- predávajúci v 8. rade v spoluvlastníckom podiele 1/132 k celku,
- predávajúci v 9. rade v spoluvlastníckom podiele 3/22 k celku.

1.2 Predávajúci v 10. až 14. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra C KN č. 222/35 o výmere 30 m² zastavaná plocha a nádvorie**
 - **parcely registra C KN č. 222/36 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- zapísaných na LV č. 177 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,
- a to v týchto spoluvlastníckych podieloch:
- predávajúci v 10. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku,
 - predávajúci v 11. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
 - predávajúci v 12. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku,
 - predávajúci v 13. rade v spoluvlastníckom podiele 67/224 k celku,
 - predávajúci v 14. rade v spoluvlastníckom podiele 15/224 k celku.

1.3 Predávajúci v 15. a 16. rade sú podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra C KN č. 222/31 o výmere 11 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- zapísanej na LV č. 509 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,
- a to v týchto spoluvlastníckych podieloch:
- predávajúci v 15. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
 - predávajúci v 16. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

1.4 Predávajúci v 16. a 17. rade sú bezpodielovými a podielovými spoluvlastníkmi

- **parcely registra C KN č. 222/30 o výmere 49 m² zastavaná plocha a nádvorie**
- zapísanej na LV č. 585 Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, pre katastrálne územie Čelovce,
- a to v týchto spoluvlastníckych podieloch:
- predávajúci v 16. a 17. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, (BSM)
 - predávajúci v 16. rade v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.

1.5 Predávajúci v 1. až 17. rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely uvedené v bodoch 1.1 až 1.4 tohto článku a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim v 1. až 17. rade kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok 2

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán v sume po 01,00 eur (slovom jedno euro) s DPH pre každého predávajúceho za všetky nim prevádzané spoluvlastnícke podiely uvedené v článku 1, bodoch 1.1 až 1.4 tejto kúpnej zmluvy.

2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci každému predávajúcemu pri podpísaní tejto zmluvy.

2.3. Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Článok 3 **Ostatné ujednania**

- 3.1. Náklady na vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie podpisov a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- 3.2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.
- 3.4. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho k ich zastupovaniu pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, za účelom vykonania opráv alebo úprav tejto kúpnej zmluvy potrebných na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci odovzdajú kupujúcemu predávané nehnuteľnosti pri podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúci súhlasia, aby kupujúci predávané nehnuteľnosti ihneď po prevzatí začal užívať a užíval ich podľa svojho uváženia.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy fyzický stav kupovaných nehnuteľnosti a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.3. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4. Zmluva sa vyhotovuje v dvadsiatich exemplároch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dve budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.6. Zmluvné strany podpismi na zmluve potvrdzujú, že zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia a tiež konštatujú, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelovciach, dňa 28.04.2023

Predávajúci:

1. Jozef Nazarej

.....V.I.....

2. Juraj Nazarejv.r.....
3. Štefan Nazarejv.r.....
4. Peter Nazarejv.r.....
5. Martin Nazarejv.r.....
6. Ján Nazarejv.r.....
7. Lenka Nazarejováv.r.....
8. Maroš Nazarejv.r.....
9. Pavol Nazarejv.r.....
10. Helena Ďurčováv.r.....
11. Jaroslav Majerníkv.r.....
12. Anna Repáňováv.r.....
13. František Pankuchv.r.....
14. Blanka Andrijkováv.r.....
15. Ing. Dávid Soleckýv.r.....
16. Alena Krátkav.r.....
17. Jakub Krátkyv.r.....

Kupujúci:

Obec Čelovce

zast.: Ing. Martina Gdovinová, MBA
starostka obce

.....v.r.....

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.04.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.04.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.04.2023